

REFERAT

Afdelingsbestyrelsesmøde nr. 1 den 11. januar 2023

Sted: Bestyrelsens mødelokale, Stolpehøj 61,1. sal

Tid: 17.00

Tilstede: Ayten Yolakoc, Bente Grüner-Pedersen, Josefine Silke Ekelund, Nabil Iqbal (formand for afdelingsbestyrelsen) Emil Tobias Løvenrose

Fra KAB: Susanne Ernsten (kundechef)

Fra Ejendomskontoret: Kasper Nikolaj Kuhlmann

Afbud: Ane Palsberg

Ikke mødt: Ann Kristina L Valløfeldt, Samira Ahmad Ulajag,

1. **Dirigent:** Susanne Ernsten
2. **Valg af referent:** Ayten Yolakoc
3. **Valg af kasserer:** Bente Grüner-Pedersen
4. **Velkomst:**

Velkomsten fra Ejendomskontoret og Ole Lund Petersen som er Formand for Gentofte Ejendomsselskab og Mosegårdsparken. Ole fortæller hvordan vi kan holde vores afdelingsmøder. Vi i Mosevang må gerne låne mødelokalet til vores afdelings- og bestyrelsesmøder, men ikke festlokalet, da det tilhører Mosegårdsparken som også betaler for udgifterne over huslejen.

Ole anbefaler at man kigger på Gentofte Ejendomsselskab hjemmeside. Der kan man finde informationer om Mosevang og hvor referater lægges op.

Hvis der er en beboer som har lyst må de gerne styre vores hjemmeside, indtil videre er Ole behjælpelig med at styre Mosevangs hjemmesiden.

Ole oplyste om hvor vigtig vores daglige drift er.

5. **Afdelingsbestyrelsesmøderne:** Længden af vores møder blev sat til 2 timer
6. **Afdelings økonomi:** Vi har i Mosevang ca. 8000,- til beboeraktiviteter. Som evt kan bruge til grill fester, osv.
Organisationen har givet os 10.000,- til Fælles areal. evt bænke borde på legepladsen.

7. **Spørgsmål:**

HAVER: Der blev talt om de haver som gerne vil have det ekstra hæk op hvordan og hvorledes.

Der er nogle regler fra kommunen som spiller end den skal vi lige have styr på først. Før vi kan gøre noget her.

Husdyr: Ud af alle forslag er den med husdyr en stor ting at stemme om.

Om det kun skal være inde katte, eller små hunde, eller kun besøgshunde. Der er mange

fakta der spiller ind. Når der er stem på et ordinært møde kan man ikke stemme på det samme på næste møde. Kun hvis det er et ekstraordinært møde

8. Mødefrekvenser Bestyrelsesmøder:

1. møde d. 31. januar tid 16:30 Sted hos Josefine 13C
2. møde d. 22. februar tid 17:30 Sted hos Bente 15K
3. møde d. 9. marts Ekstraordinært Møde tid 17:00 Sted Bente 15K

9. Afdelingsmødet for Mosevang er d. 29. marts kl. 19 Sted Stolpehøj 61,1 sal

10.Eventuelt:

Parkeringslicens for os beboere. Her blev der nævnt City Parkeringsservice
Der blev talt om at bilerne (minibusserne) især køre lidt for stærk. Men da det er en kommunevej. Skal vi lave en ansøgning til dem.

Beboeraktiviteter er os i bestyrelsen der kan bestemmer.

Facebook gruppen. Hvem må være med?
Suppleanter må gerne være med, medmindre det er relevant.

Kommunikationer mellem beboere. Henvis altid til ejendomskontoret.
Du kan som beboer altid oplyse husreglerne. Men ejendomskontoret er altid villig til at give advarsler hvis det er relevant.

Alle klager er anonyme. Kun hvis det kommer i retten er den ikke.

BILAG: Notater: Husorden - forretningsorden - råderetskatalog, inde-ude - lokalplan -

Referatet udarbejdet af Ayten Yolakoc